



CONTEXTE :

- Lieu historique, la jetée Alexandra est un témoin privilégié de la création de Montréal
- Gare maritime réaménagée à l'occasion de l'Expo 67
- Malgré des investissements de maintien importants, ces infrastructures présentaient des signes marqués de vieillissement et de désuétude opérationnelle
- Marché des croisières en plein essor à Montréal : 91 000 passagers et membres d'équipage en 2015

OBJECTIFS :

- Consacrer la vocation maritime de ces lieux
- Bonifier l'accueil des croisiéristes, un marché en plein essor sur le Saint-Laurent
- Intégrer la jetée et la gare dans le tissu urbain du Vieux-Montréal
- Offrir un meilleur accès au fleuve
- Déployer une signature architecturale maritime au cœur du Vieux-Montréal à l'occasion de 2017, une année riche en symboles et en festivités pour Montréal

GRANDES LIGNES DU PROJET

- Coût total : 78 M\$, incluant une contribution financière de 20 M\$ du gouvernement du Québec et de 15 M\$ de la Ville de Montréal
- Reconstruction de la gare maritime au rez-de-chaussée afin de mieux répondre aux besoins opérationnels des lignes maritimes et des croisiéristes
- Réaménagement de la gare secondaire du côté du stationnement
- Dégagement de l'allée centrale pour une meilleure circulation des taxis et autobus
- Construction d'une nouvelle tour d'observation
- Préservation d'espaces de stationnement
- Rapprochement de la gare du tissu urbain avec accès principal à l'entrée de la jetée
- Aménagement d'un toit vert
- Abaissement du bout de la jetée et aménagement d'une place publique favorisant un meilleur accès au fleuve
- Implantation d'un centre d'interprétation des activités portuaires (*port center*)
- Échéancier : 2017, sauf la tour qui sera prête en 2019

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

STATIONNEMENT

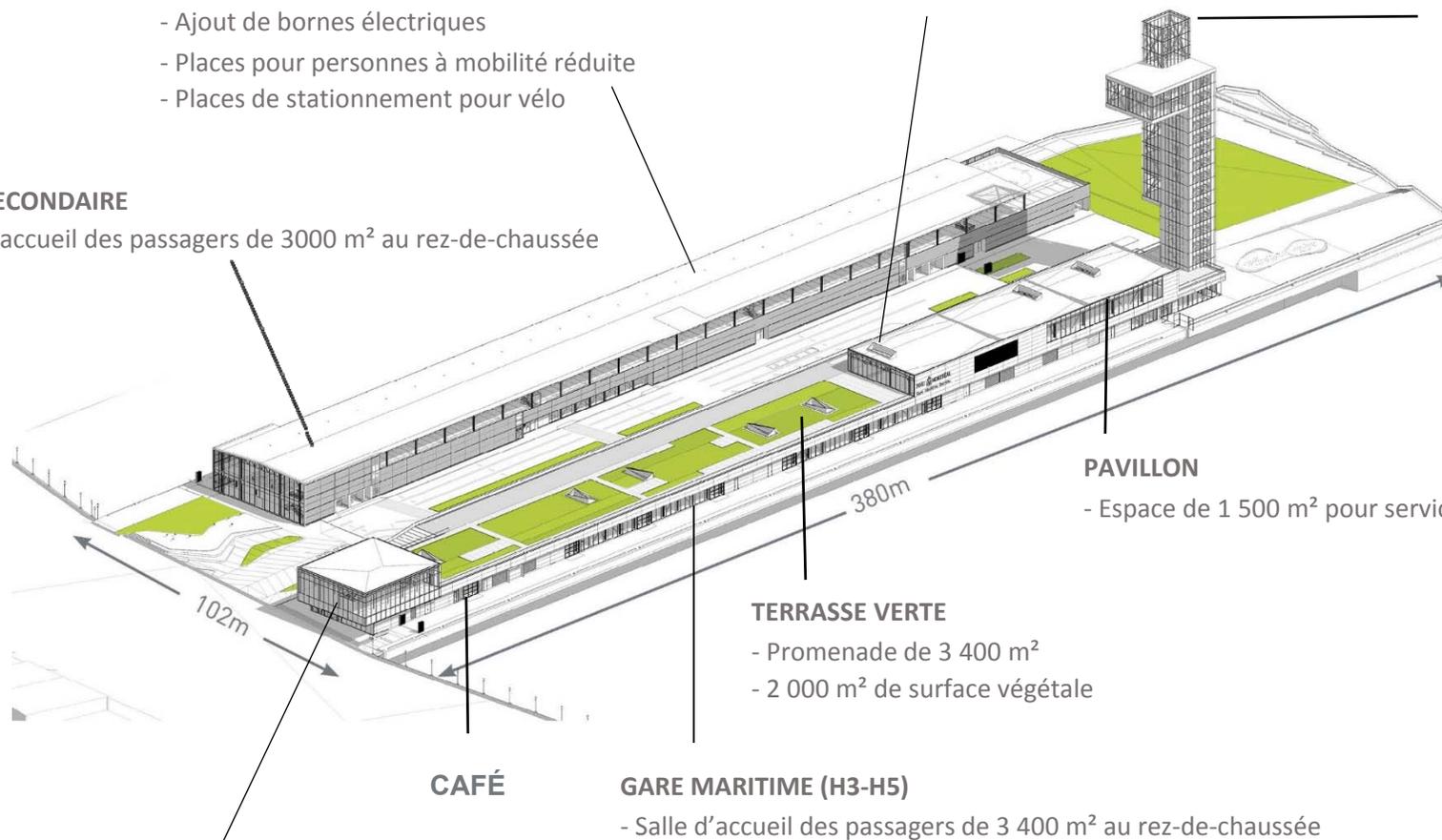
- 400 places de stationnement
- Ajout de bornes électriques
- Places pour personnes à mobilité réduite
- Places de stationnement pour vélo

GARE SECONDAIRE

- Salle d'accueil des passagers de 3000 m² au rez-de-chaussée

LA MAISON DES MARINS

TOUR D'OBSERVATION



PAVILLON

- Espace de 1 500 m² pour services connexes

TERRASSE VERTE

- Promenade de 3 400 m²
- 2 000 m² de surface végétale

CAFÉ

GARE MARITIME (H3-H5)

- Salle d'accueil des passagers de 3 400 m² au rez-de-chaussée

LE CENTRE D'INTERPRÉTATION DE L'ACTIVITÉ MARITIME

- Superficie de 460 m² au 2^e étage
- Espace d'exposition